

Постановление № 138

по делу об административном правонарушении

23.07.2013

город Южно-Сахалинск
ул.Дзержинского 23 офис 515

Заместитель руководителя – начальник управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области Гарбузов Игорь Михайлович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, в отношении юридического лица ООО «Бирюза», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Комсомольская, 7; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 25.12.2008, ИНН – 6504006073, ОГРН – 1086504001088; по факту несоблюдения требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах ч.5 ст.9.16 КоАП Российской Федерации.

При участии: директора ООО «Бирюза» Наумовой Екатерины Генриховны, перед рассмотрением дела об административном правонарушении лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъяснены его права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, обжаловать принятое по делу решение.

Установил:

Заместителем Корсаковского городского прокурора юристом 1 класса Абжалимовым Р.Х. 17 мая 2013 возбуждено административное производство в отношении юридического лица ООО «Бирюза» по результатам проверки соблюдения требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории муниципального образования Корсаковский городской округ.

16.04.2013 Корсаковской городской прокуратурой проводилась проверка соблюдения требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в деятельности ООО «Бирюза», в результате которой установлено следующее.

ООО «Бирюза» на основании решений собственников жилых помещений и договоров управления осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Корсакова, расположенными по адресу: ул.Дачная № 1, 4, 6, 8, 17-А, 17-Б; ул.Подгорная № 47, 50, 56; село Соловьевка, ул.Зеленая № 5, 6, 12, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38; ул.Новая № 1-9; ул.Сельская № 1-А, 4, 6-9, 11; ул.Центральная № 1-3, 6, 7, 8-А, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 32, 33, то есть ООО «Бирюза» является лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, на которое частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ) возложена обязанность (не реже, чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений многоквартирным жилым домом предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в жилом доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В нарушении требований части 7 статьи 12 Закона № 261-ФЗ ООО «Бирюза» в течение 2012 года предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в жилом доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических

ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий в отношении каждого конкретного многоквартирного жилого дома в отдельности, из находящихся под управлением ООО «Бирюза», с учетом того, что дома, находящиеся в управлении имеют разный процент износа, этажность, а также различаются иными техническими характеристиками, не разработаны и до сведения собственников помещений в многоквартирных жилых домах не доведены.

Согласно информации ООО «Бирюза» от 27.02.2013 г. исполнение требований ч. 7 ст. 12 Закона № 261-ФЗ осуществляется путем расклеивания листовок с перечнем предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в местах общего пользования многоквартирных домов.

Вместе с тем, представленный ООО «Бирюза» перечень не соответствует предъявляемым требованиям. Так, перечень рассчитан на неопределенный круг многоквартирных домов, без учета спецификации отдельного взятого дома, т.е. мероприятий по каждому отдельному дому не предусмотрены. Так же не указаны расходы на проведение мероприятий, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Таким образом, перечень мероприятий для многоквартирных домов ООО «Бирюза» не в полной мере соответствуют обязательным требованиям ч. 7 ст. 12 Закона № 261-ФЗ, а значит в действиях юридического лица – ООО «Бирюза» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 5 статьи 9.16 КоАП Российской Федерации - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Из объяснений директора ООО «Бирюза» Наумовой Е.Г., имеющей право действовать от имени юридического лица без доверенности на основании Решения № 4 учредителя ООО «Бирюза» от 21.09.2012 г, следует, что проверка по Закону об энергосбережении фактически проведена не была. Из прокуратуры запрошены сведения о мероприятиях и документах за 2012 год. Какие именно документы в запросе не указывались. Документы, подтверждающие установку тепло, электро, водосчетчиков объемные, поэтому их следовало взять в подлиннике и работать с ними. Факт не предоставления документов не является не выполнением закона.

Вместе с тем, указанные директором ООО «Бирюза» обстоятельства не являются основанием для освобождения юридического лица от административной ответственности, поскольку проведенной проверкой установлено, что ООО «Бирюза» ненадлежащим образом исполняют свои обязанности в части (не реже, чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений многоквартирных жилых домов предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в жилом доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Сведений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2013 год на момент рассмотрения административного дела должностному лицу, рассматривающему дело, представлено не было. Также такие сведения отсутствуют и на сайте управляющей компании.

Местом совершения административного правонарушения является город Корсаков, ул.Комсомольская, д.7.

Временем совершения административного правонарушения является 01.01.2013, поскольку в течение 2012 года ООО «Бирюза» предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в жилом доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых

мероприятий не разработаны и до сведения собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся под управлением ООО «Бирюза», не доведены.

В соответствии со статьей 4.5 КоАП срок давности привлечения к административной ответственности за нарушения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности составляет 1 год со дня совершения административного правонарушения.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность не установлены.

Обстоятельства, исключаящие производство по делу об административном правонарушении не выявлены.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.ст.23.55, 29.1-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

Постановил:

1. Признать юридическое лицо ООО «Бирюза» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Наложить на ООО «Бирюза» административный штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в силу через отделение Сбербанка в бюджет соответствующего муниципального образования.

Реквизиты банка:

УФК по Сахалинской области

(ГЖИ Сахалинской области)

ИНН 6501130026; ОКАТО: 64401 000 000; р/с 40101810900000010000

наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области

БИК 046401001; Код бюджетной классификации: 046 116 900 40 04 0000 140

Постановление вступает в законную силу, по истечении десяти суток, со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим, законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления через вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела, органа (должностного лица) его вынесшего.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо предоставить в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Заместитель руководителя - начальник управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области

И.М. Гарбузов
Михайлович

И.М. Гарбузов

На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена) _____