

Постановление № 140
по делу об административном правонарушении

23.07.2013

город Южно-Сахалинск
ул.Дзержинского 23 офис 515

Заместитель руководителя – начальник управления надзора за сохранностью жилищного фонда государственной жилищной инспекции Сахалинской области Гарбузов Игорь Михайлович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, в отношении юридического лица ООО «Бирюза», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Комсомольская, 7; дата государственной регистрации в качестве юридического лица – 25.12.2008, ИНН – 6504006073, ОГРН – 1086504001088 по факту нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При участии: директора ООО «Бирюза» Наумовой Екатерины Генриховны, перед рассмотрением дела об административном правонарушении лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, разъяснены его права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, обжаловать принятое по делу решение.

Установил:

Заместителем Корсаковского городского прокурора юристом 1 класса Абжалимовым Р.Х. 17 мая 2013 возбуждено административное производство в отношении юридического лица ООО «Бирюза» по результатам проверки соблюдения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В результате проведенной 16 мая 2013 г. Корсаковской городской прокуратурой проверки установлено – согласно п.п. «а» п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с пунктом 1 приказа Минрегиона России от 24.11.2011 г. № 543 официальным сайтом в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации определен сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>).

По результатам поиска на официальном сайте <http://www.reformagkh.ru> установлено, что на данном портале отсутствуют какие-либо сведения о зарегистрированной в Корсаковском районе Сахалинской области управляющей организации ООО «Бирюза». Вместе с тем, на сайте имеется учетная запись ООО «Бирюза».

Таким образом, ООО «Бирюза» не размещена необходимая информация на сайте <http://www.reformagkh.ru>.

По фактам, установленным проверкой директором ООО «Бирюза» Наумовой Е.Г. даны пояснения, что проверка по раскрытию информации в присутствии сотрудников ООО «Бирюза» произведена не была. Вся информация, согласно 731 Постановления на сайте имеется.

При рассмотрении административного дела директором ООО «Бирюза» Наумовой Е.Г. даны дополнительные пояснения, что вся необходимая информация имеется на официальном сайте ООО «Бирюза».

Вместе с тем, указанные директором ООО «Бирюза» обстоятельства не являются основанием для освобождения юридического лица от административной ответственности.

В соответствии с требованиями ч.10 ст.161 Жилищного Кодекса РФ, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Уставом ООО «Бирюза» является юридическим лицом. Основным видом деятельности общества является управление многоквартирными домами.

В ноябре 2012 г. ООО «Бирюза» приняло участие в муниципальном конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Корсаковского района, по результатам которого заключен договор управления многоквартирными домами от 21.02.2013 г.

Исходя из этого ООО «Бирюза» является организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами по договору управления и в силу закона обязана была размещать информацию в соответствии со Стандартом.

Однако требования действующего законодательства юридическим лицом ООО «Бирюза» на день проведения проверки 16.05.2013 года, исполнены не были, информация, подлежащая размещению на обязательном сайте сети Интернет, включенная в перечень в соответствии со Стандартом, размещена не была.

При таких обстоятельствах должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что у Корсаковской городской прокуратуры имелись законные основания для возбуждения административного производства в отношении юридического лица ООО «Бирюза» по результатам проверки соблюдения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

На момент рассмотрения административного дела ООО «Бирюза» не предоставлены в полном объеме доказательства размещения отсутствующей на день проверки информации на обязательном сайте.

Обстоятельств смягчающих либо отягчающих административную ответственность не установлено.

На основании вышеизложенного руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.1-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

Постановил:

1. Признать юридическое лицо ООО «Бирюза» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.
2. Наложить на юридическое лицо ООО «Бирюза» административный штраф в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в силу через отделение Сбербанка в бюджет соответствующего муниципального образования.

Реквизиты банка:

УФК по Сахалинской области

(ГЖИ Сахалинской области)

ИНН 6501130026; ОКАТО: 64401 000 000; р/с 40101810900000010000

наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области

БИК 046401001; Код бюджетной классификации: 046 116 900 40 04 0000 140

Постановление вступает в законную силу, по истечении десяти суток, со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим, законным представителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления через вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела, органа (должностного лица) его вынесшего.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо предоставить в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Заместитель руководителя - начальник управления
надзора за сохранностью жилищного фонда
государственной жилищной инспекции
Сахалинской области



И.М. Гарбузов

На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена) _____